

## TERMO ADITIVO Nº 001/2022/01 - EMAP

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM A **EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA-EMAP** E A **SUZANO S.A.**, PARA CESSÃO DE USO ONEROSA DE UMA ÁREA DE 67 M<sup>2</sup> (SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS), REFERENTE A UMA SALA EM PRÉDIO LOCALIZADO NO BERÇO 99, QUE SERVE DE APOIO ADMINISTRATIVO ÀS OPERAÇÕES, NO PORTO DO ITAQUI.

A Empresa Maranhense de Administração Portuária - EMAP, empresa pública estadual, com personalidade jurídica de direito privado, autonomia administrativa, técnica, patrimonial e financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.650.060/0001-48, Inscrição Estadual nº 12.180.031-8, criada pela Lei Estadual nº 7.225, de 31 de agosto de 1998, vinculada à Secretaria de Estado de Programas Estratégicos – SEDEPE, com sede no Porto do Itaqui, São Luís - Maranhão, daqui por diante denominada EMAP, neste ato representada por sua Presidente em exercício, Sra. **Isa Mary Pinheiro de Oliveira Mendonça**, inscrita no CPF sob o nº 505.701.021-20 e Identidade Profissional sob o nº 22189 OAB/BA, e por sua Gerente de Contratos e Arrendamentos, Sra. **Ellen Cassas Travassos Brissac**, inscrita no CPF sob o nº 149.868.503-00 e RG sob o nº 172175923 SSP/MA, e de outro lado a empresa **SUZANO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.404.287/0001-55, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 10º Andar, salas 1009 a 1011, Bairro Pituba, neste ato representada pela Sra. **Patrícia Dutra Lascosque**, brasileira, administradora, portador do CI nº 1046575 – ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.645.707-45, doravante denominada “CESSIONÁRIA”, têm entre si ajustado o presente Termo Aditivo ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº. 001/2022, conforme consta no Processo Administrativo nº 2739/2024 – ECM EMAP de 29 de agosto de 2024, submetendo-se as partes às disposições constantes na legislação pertinente, observadas as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

Pelo presente Termo Aditivo, altera-se a área cedida dentro do Porto do Itaqui, para acrescentar uma copa localizada no piso inferior do prédio administrativo do berço 99 de acordo com a planta em anexo, alterando-se o que antes era uma área de 67 m<sup>2</sup> acrescidas de 24,19m<sup>2</sup>, passando assim a uma área total de 91,19 m<sup>2</sup>.



### **CLÁUSULA SEGUNDA- VALOR**

Em virtude da alteração da área do presente contrato de cessão de uso onerosa, e tendo em vista os valores atualizados pelo tempo de vigência, o valor mensal da cessão de uso onerosa será de R\$ 3.433,30 (três mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta centavos), perfazendo o valor global R\$ 205.998,00 (duzentos e cinco mil, novecentos e noventa e oito reais), respeitadas as demais cláusulas.

### **CLÁUSULA TERCEIRA- GARANTIA**

A CESSIONÁRIA prestará em favor da EMAP em até 30 (trinta) dias da assinatura do contrato, garantia no percentual de 5% (cinco por cento) do valor global contratual, sendo este o valor de R\$ 10.299,90 (dez mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa centavos).

### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Para fins de atendimento da Cláusula Terceira, a CESSIONÁRIA poderá utilizar garantia já constituída para fins do Contrato, obrigando-se a aditá-la para refletir as novas condições avençadas no presente Termo Aditivo.

### **CLÁUSULA QUARTA**

Ficam inteiramente ratificadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições que não tiverem sido retificadas, alteradas ou modificadas pelo presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante e inseparável do respectivo contrato, independente de transcrição.

### **CLÁUSULA QUINTA**

O presente Termo aditivo entrará em vigor na data da última assinatura.

**ISA MARY PINHEIRO DE OLIVEIRA  
MENDONÇA**  
Presidente da EMAP em exercício

**ELLEN CASSAS TRAVASSOS BRISSAC**  
Gerente de Contratos e Arrendamentos  
EMAP

**PATRICIA DUARTE LASCOSQUE**  
Representante Suzano S.A



## 1º Termo Aditivo - suzano itacel 001.2022.pdf

Documento número #1cb8fbbf-1faa-4ad9-8e6b-c775ec82dc05

Hash do documento original (SHA256): 920c60feefe537896ddc579ab53df29b107257b9d4bdb98465530607776631a5

### Assinaturas

-  **Geiza Campos de Castro Messa**  
CPF: 878.931.933-87  
Assinou como validador em 18 nov 2024 às 10:18:18
-  **Ellen Cassas Travassos Brissac**  
CPF: 149.868.503-00  
Assinou como gestor em 18 nov 2024 às 10:38:10
-  **Silvana Sampaio Gonçalves**  
CPF: 015.682.675-50  
Assinou como testemunha em 18 nov 2024 às 12:31:25
-  **Isa Mary Pinheiro de Oliveira Mendonça**  
CPF: 505.701.021-20  
Assinou como presidente em 18 nov 2024 às 12:01:18
-  **Patricia Dutra Lascosque**  
CPF: 024.645.707-45  
Assinou como representante legal em 18 nov 2024 às 10:16:10
-  **MARDOMI FERNANDO GAMA DA SILVA**  
CPF: 100.230.426-13  
Assinou como testemunha em 14 nov 2024 às 18:15:29

### Log

- 14 nov 2024, 13:59:24 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 criou este documento número 1cb8fbbf-1faa-4ad9-8e6b-c775ec82dc05. Data limite para assinatura do documento: 14 de dezembro de 2024 (13:57). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 14 nov 2024, 13:59:25 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: geiza.castro@emap.ma.gov.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Geiza Campos de Castro Messa e CPF 878.931.933-87.
- 14 nov 2024, 13:59:25 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: ellen@emap.ma.gov.br para assinar como gestor, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ellen Cassas Travassos Brissac.
- 14 nov 2024, 13:59:25 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: silvana@emap.ma.gov.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Silvana Sampaio Gonçalves e CPF 015.682.675-50.
- 14 nov 2024, 13:59:25 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: isa.mendonca@emap.ma.gov.br para assinar como presidente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Isa Mary Pinheiro de Oliveira Mendonça e CPF 505.701.021-20.
- 14 nov 2024, 13:59:25 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: patricia.lascosque@suzano.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Patricia Dutra Lascosque e CPF 024.645.707-45.
- 14 nov 2024, 13:59:25 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: mardomisilva@suzano.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARDOMI FERNANDO GAMA DA SILVA e CPF 100.230.426-13.
- 14 nov 2024, 18:15:29 MARDOMI FERNANDO GAMA DA SILVA assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail mardomisilva@suzano.com.br. CPF informado: 100.230.426-13. IP: 163.116.224.114. Componente de assinatura versão 1.1047.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 nov 2024, 10:16:10 Patricia Dutra Lascosque assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail patricia.lascosque@suzano.com.br. CPF informado: 024.645.707-45. IP: 163.116.233.47. Componente de assinatura versão 1.1047.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 nov 2024, 10:18:19 Geiza Campos de Castro Messa assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail geiza.castro@emap.ma.gov.br. CPF informado: 878.931.933-87. IP: 167.249.169.249. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.5621 e longitude -44.3186. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1047.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 
- 18 nov 2024, 10:38:10 Ellen Cassas Travassos Brissac assinou como gestor. Pontos de autenticação: Token via E-mail ellen@emap.ma.gov.br. CPF informado: 149.868.503-00. IP: 167.249.169.249. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.576894 e longitude -44.366787. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1047.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 nov 2024, 12:01:24 Isa Mary Pinheiro de Oliveira Mendonça assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail isa.mendonca@emap.ma.gov.br. CPF informado: 505.701.021-20. IP: 167.249.169.249. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.576278 e longitude -44.36657. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1047.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 nov 2024, 12:31:25 Silvana Sampaio Gonçalves assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail silvana@emap.ma.gov.br. CPF informado: 015.682.675-50. IP: 167.249.169.249. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.5650069 e longitude -44.35616. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1047.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 nov 2024, 12:31:26 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1cb8fbbf-1faa-4ad9-8e6b-c775ec82dc05.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1cb8fbbf-1faa-4ad9-8e6b-c775ec82dc05, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).